

UNTERNEHMER

1. Sicherungsübereignung: Bei Verwertung durch die Bank Differenzbesteuerung möglich
2. Private Arbeitsvermittler: Auch Umsätze von vor 2015 können steuerfrei sein
3. Ratenzahlung über Jahre: Wann die Umsatzsteuer trotz Sollversteuerung erst später entsteht
4. Forderungen: Minderung der Bemessungsgrundlage rechtzeitig vornehmen
5. Gemeinnützige Jugendherberge: Leistungen an allein reisende Erwachsene unterliegen regulärem Steuersatz
6. Repräsentationsaufwand: Sind Kosten für „Herrenabende“ einer Anwaltskanzlei absetzbar?
7. Kindertagespflege: Betriebsausgaben können mit Pauschalbeträgen abgezogen werden
8. Versicherungsvertreter: Wann die Bestandspflege zu einer Rückstellung führen kann
9. Gesellschaft bürgerlichen Rechts: Beteiligung einer natürlichen Person blockiert gewerbliche Prägung
10. Gewerbesteuer: Keine Hinzurechnung bei Softwarenutzung ohne Rechteüberlassung
11. Steuerbegünstigter Zweckbetrieb: Hotel muss Unterstützung von Hilfsbedürftigen nachweisen

GMBH-GESCHÄFTSFÜHRER

12. Organschaft: Verspätete Aufstellung des Jahresabschlusses gefährdet Organschaft
13. Mantelhandel: Verlustrücktrag trotz schädlichen Beteiligungserwerbs
14. Unternehmensumwandlung: Update zum Umwandlungssteuererlass
15. Auslandsgesellschaften: Ist eine steuerfreie Einlagenrückgewähr möglich?

ARBEITGEBER UND ARBEITNEHMER

16. Monatsfahrkarte: Kostenerstattung des Arbeitgebers kann ganz oder teilweise steuerfrei sein
17. Pensionszusage wechselt Schuldner: Arbeitnehmer muss keinen Arbeitslohn versteuern
18. Arbeitgeberwohnbaudarlehen: Für den Arbeitnehmer in Höhe der Vergünstigung steuerpflichtig
19. Entwicklungshelfer: Wenn der Lohn mittelbar aus einer öffentlichen Kasse stammt

HAUSBESITZER

20. Schimmelpilze im Neubau: Zivilprozesskosten sind keine außergewöhnlichen Belastungen
21. Schrottimmobilien: Schadenersatz aus Rückabwicklung als negative Werbungskosten
22. Ratenzahlung: Wann wirkt sich der Verlust aus einer privaten Grundstücksveräußerung aus?
23. Vermietung und Verpachtung: Wenn den Vermieter keine Schuld am langen Leerstand trifft
24. Erbschaftsteuerbefreiung: Geerbtes Familienheim innerhalb von sechs Monaten beziehen
25. Private Vermögensverwaltung: Vermietung eines Einkaufszentrums löst keine Gewerbesteuerpflicht aus

ALLE STEUERZAHLER

26. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen: Finanzverwaltung baut den Steuerbonus aus
27. Fiktives Kindergeld: Nur tatsächlich gezahltes Auslandskindergeld anrechenbar
28. Offene Kirchensteuer des Erblassers: Erben können ihre Zahlungen als eigene Sonderausgaben abziehen
29. Erbschaftsteuer: Unverheiratete müssen nicht wie Eheleute behandelt werden
30. Verlustvererbung in Altfällen: Abzug beim Erben erfordert eigene wirtschaftliche Belastung

STEUERTERMINE

UNTERNEHMER

1. Sicherungsübereignung:

Bei Verwertung durch die Bank Differenzbesteuerung möglich

Bei der sogenannten Differenzbesteuerung handelt es sich um eine Sonderregelung für die Lieferung beweglicher Gegenstände, die ohne Umsatzsteuer angekauft wurden (z.B. von Privatpersonen). Werden diese wieder verkauft, bemisst sich der Umsatz nach dem Betrag, um den der Verkaufspreis den Einkaufspreis übersteigt. Nur für diese Marge muss der Verkäufer Umsatzsteuer abführen.

Die Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main (OFD) weist darauf hin, dass die **Differenzbesteuerung auch bei sicherungsübereigneten Gegenständen** angewendet werden kann. Werden zum Beispiel betriebliche Fahrzeuge als Sicherheit für einen Kredit zur Sicherung übereignet, kann die Sonderregelung greifen. Sofern die Bank die Fahrzeuge verwertet, sind unterschiedliche Dinge zu beachten.

Bei der Verwertung von Sicherungsgut durch eine Bank geht die Rechtsprechung davon aus, dass der Kreditnehmer eine Lieferung an die Bank tätigt. Es liegt demnach ein normaler Umsatz des Unternehmens vor. Die Differenzbesteuerung kommt für diesen Umsatz nur dann in Betracht, wenn das Unternehmen das **Sicherungsgut** - etwa ein Fahrzeug - **bereits ohne ausgewiesene Umsatzsteuer erworben** hat. Dies bedeutet, dass das Fahrzeug von Privatpersonen, Kleinunternehmern oder bereits differenzbesteuert angekauft wurde.

Die OFD weist ferner darauf hin, dass der Unternehmer eine **Rechnung** ausstellen muss, die folgende Angabe enthält: „**Gebrauchtgegenstände/Sonderregelung**“. In der Rechnung darf keine Umsatzsteuer gesondert ausgewiesen werden. Sofern die Bank über die Verwertung eine Gutschrift erteilt, muss diese ebenfalls den Hinweis auf die Sonderregelung für Gebrauchtgegenstände enthalten.

Hinweis: Schon beim Abschluss des Kreditvertrags sollte eine Regelung über die Differenzbesteuerung getroffen werden. Es empfiehlt sich daher, von Anfang an darauf zu achten, wie die Bank das Sicherungsgut verwerten wird.

2. Private Arbeitsvermittler:

Auch Umsätze von vor 2015 können steuerfrei sein

In den hessischen Finanzämtern gehen derzeit vermehrt Anträge ein, in denen (private) **Arbeitsvermittler** die steuerfreie Behandlung ihrer Umsätze begehren. Sie begründen ihre Anträge damit, dass die vor dem 01.01.2015 geltende Rechtslage gegen europäisches Recht verstoßen habe.

Die Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main weist die Finanzämter in Hessen daher an, die **Steuerbefreiung auch für Zeiträume vor 2015** zu gewähren. Voraussetzung ist allerdings, dass das Honorar aufgrund eines **ab dem 01.04.2012 ausgestellten Aktivierungs- und Vermittlungsgutscheins** nach § 45 des Dritten Buchs Sozialgesetzbuch unmittelbar von der Bundesagentur für Arbeit an den Vermittler ausbezahlt wurde. Für frühere Zeiträume sind andere Dokumente erforderlich.

Seit 2015 gilt eine veränderte Rechtslage: Durch das „Gesetz zur Anpassung des nationalen Steuerrechts an den Beitritt Kroatiens zur EU und zur Änderung weiterer Vorschriften“ wurde ein neuer Paragraph in das Umsatzsteuergesetz eingefügt. Demnach sind Eingliederungsleistungen nach dem Zweiten Buch Sozialgesetzbuch, Leistungen der aktiven Arbeitsförderung nach dem Dritten Buch Sozialgesetzbuch und vergleichbare Leistungen, die von Einrichtungen des öffentlichen Rechts oder anderen Einrichtungen mit sozialem Charakter erbracht werden, **von der Umsatzsteuer befreit**. Private Arbeitsvermittler können die Steuerbefreiung beanspruchen, wenn sie

- eine entsprechende sozialrechtliche Zulassung haben und
- für ihre Leistungen Verträge mit den gesetzlichen Trägern der Grundsicherung für Arbeitsuchende geschlossen haben oder
- Verträge mit anderen juristischen Personen des öffentlichen Rechts geschlossen haben, die Eingliederungsmaßnahmen in den Arbeitsmarkt durchführen.

3. Ratenzahlung über Jahre:

Wann die Umsatzsteuer trotz Sollversteuerung erst später entsteht

Das Finanzgericht Niedersachsen (FG) hatte kürzlich zu entscheiden, wann Forderungen bei der Umsatzsteuer als uneinbringlich zu berichtigen sind. Anlass war der Fall einer Spielervermittlerin im Profifußball. Bei erfolgreicher Vermittlung eines Fußballers erhielt sie Provisionszahlungen vom aufnehmenden Verein. Als erfolgreich galt eine Vermittlung dann, wenn der Spieler einen Arbeitsvertrag beim neuen Verein unterschrieben und die Deutsche Fußball Liga (DFL) als Lizenzgeberin ihm daraufhin eine Spielerlaubnis erteilt hatte. Die **Provisionszahlungen** für die Vermittlung erfolgten **in Raten über die Laufzeit des Arbeitsvertrags** des jeweiligen Spielers verteilt.

Das Finanzamt ging davon aus, dass die Umsatzsteuer für die Vermittlungsleistungen schon vor der Vereinnahmung der Raten fällig wird. Denn bei der sogenannten **Sollversteuerung** entsteht die Steuer mit der Ausführung der Leistung durch den Unternehmer. Auf die Vereinnahmung des Entgelts kommt es für die Steuerschuld nicht an.

Prinzipiell sieht das FG die Sache auch so: Die Umsatzsteuer für die Spielervermittlung ist schon mit Abschluss des Arbeitsvertrags und Erteilung der Spielerlaubnis durch die DFL entstanden. Allerdings ist zu berücksichtigen, dass die Zahlungen teilweise erst deutlich später erfolgt sind. Eine mehrjährige Vorfinanzierung der Steuer durch die Spielervermittlerin ohne die Chance, das Geld in diesem Zeitraum auch zu vereinnahmen, wäre unverhältnismäßig. Daher nimmt das FG in diesem Fall eine **temporäre Uneinbringlichkeit des Entgelts** an, so dass die **Umsatzsteuerschuld** in Höhe der erst später gezahlten Provisionen **zunächst nicht anfällt**.

Hinweis: Bei der Entscheidung geht das FG davon aus, dass ein Entgelt, welches zunächst über einen längeren Zeitraum - im Streitfall mehr als zwei Jahre - nicht vereinnahmt werden kann, nicht zu einer Umsatzsteuerbelastung führen darf.

4. Forderungen:

Minderung der Bemessungsgrundlage rechtzeitig vornehmen

Die Umsatzsteuer entsteht für die meisten Unternehmer schon dann, wenn sie ihre Leistung erbracht haben.

Beispiel: Der Bauunternehmer B baut eine Garage für einen Privatkunden. B schuldet dem Finanzamt die Umsatzsteuer hierfür bereits dann, wenn das Bauwerk angenommen worden ist. Es kommt nicht darauf an, ob der Kunde zu diesem Zeitpunkt bereits bezahlt hat.

Die Umsatzsteuer entsteht also unabhängig davon, ob der Unternehmer das Entgelt schon vereinnahmt hat oder nicht (**Sollversteuerung**). Allerdings kann der Unternehmer die **Bemessungsgrundlage für einen Umsatz mindern**, wenn er auf absehbare Zeit nicht mehr mit der Vereinnahmung des Entgelts rechnen kann. Dann reduziert sich seine Umsatzsteuerschuld entsprechend.

In einem kürzlich vom Bundesfinanzhof (BFH) entschiedenen Fall hatte der Insolvenzverwalter eines Bauunternehmens die rechtzeitige Minderung der Bemessungsgrundlage versäumt. Dies hätte bereits im Jahr 2005 geschehen müssen, erfolgte in der Buchführung jedoch erst 2007. Der BFH ließ die verspätete Minderung nicht zu. Denn eine Minderung der Bemessungsgrundlage muss **in dem Jahr** erfolgen, in dem die **Uneinbringlichkeit des Entgelts feststeht**.

Hinweis: Bezweifeln Sie, dass Ihre Forderungen beglichen werden, sollten Sie daher schnellstens über eine Minderung der Bemessungsgrundlage nachdenken.

5. Gemeinnützige Jugendherberge:

Leistungen an allein reisende Erwachsene unterliegen regulärem Steuersatz

Gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen können mit ihren Umsätzen dem ermäßigten Umsatzsteuersatz von 7 % unterliegen; hiervon ausgenommen sind jedoch Umsätze, die im Rahmen eines wirtschaftlichen Geschäftsbetriebs ausgeführt werden, der kein Zweckbetrieb ist.

Der Bundesfinanzhof (BFH) hat entschieden, dass ein **gemeinnütziger Jugendherbergsbetrieb** die Steuersatzermäßigung nicht für Leistungen beanspruchen kann, die er an allein reisende Erwachsene erbringt. Im Urteilsfall hatte ein ge-

meinnütziger Verein mehrere Jugendherbergen betrieben und im Jahr 2008 insgesamt 456.744 Übernachtungen verzeichnet, wovon 24.165 Übernachtungen auf allein reisende Erwachsene entfielen (5,3 %). Das Finanzamt ging im Anschluss an eine Außenprüfung davon aus, dass die Leistungen an allein reisende Erwachsene dem regulären Umsatzsteuersatz von 19 % unterfallen.

Der BFH gab dem Amt Recht und erklärte, dass die **Steuersatzermäßigung unionsrechtlich auf Leistungen beschränkt ist, die gemeinnützige Einrichtungen für wohltätige Zwecke und im Bereich der sozialen Sicherheit erbringen**. Während Leistungen an Jugendliche und ihre Begleitpersonen als der sozialen Sicherheit dienend anzusehen sind, **trifft dies auf allein reisende Erwachsene nicht zu**. Leistungen an diesen Personenkreis werden in einem selbständigen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb erbracht, der kein Zweckbetrieb ist und dessen Umsätze daher mit 19 % versteuert werden müssen.

6. Repräsentationsaufwand: Sind Kosten für „Herrenabende“ einer Anwaltskanzlei absetzbar?

Unternehmer können ihren steuerlichen Gewinn nicht durch jeglichen betrieblich veranlassten Aufwand mindern. Nach dem Einkommensteuergesetz dürfen beispielsweise Kosten, die mit Jagd und Fischerei oder mit Segel- und Motorjachten zusammenhängen, keine Gewinnminderung herbeiführen. Auch Kosten für „ähnliche Zwecke“ und damit zusammenhängende Bewirtungen fallen unter dieses Abzugsverbot für Repräsentationsaufwendungen.

Hinweis: Wer also für seine Geschäftsfreunde eine Segeljacht chartert oder für sie eine Entenjagd in Schweden veranstaltet, darf die dabei entstehenden Kosten nicht gewinnmindernd einsetzen. Mit dem Verbot will der Gesetzgeber die Absetzbarkeit von Ausgaben verhindern, die aus seiner Sicht überflüssige und unangemessene Repräsentationskosten sind. Dieser Aufwand soll nicht über einen Betriebsausgabenabzug auf die Allgemeinheit abgewälzt werden können.

Ob das Abzugsverbot auch für die Kosten von Gartenpartys einer Anwaltskanzlei gilt, hat der Bundesfinanzhof (BFH) näher untersucht. Im Urteilsfall hatte ein Sozius der Kanzlei alljährlich eine Party in seinem Privatgarten für bis zu 358 Geschäftsfreunde ausgerichtet. Zu diesen sogenannten „Herrenabenden“ waren ausschließlich Männer eingeladen worden. Die Kosten von jeweils 20.500 € bis 22.800 € pro Feier machte die Sozietät später als Betriebsausgaben geltend. Das Finanzgericht Düsseldorf (FG) stufte die Kosten zunächst als nichtabziehbaren Repräsentationsaufwand ein, der BFH hob das finanzgerichtliche Urteil jedoch auf und forderte eine **eingehendere Prüfung der Umstände der Feier**. Nach dem BFH-Urteil muss das FG in einem zweiten Rechtsgang prüfen, ob das Unterhaltungsprogramm der Feier **die Grenzen des Üblichen überschritten** hat und mit der Einladung zu einer Jagd, zum Fischen oder zu einem Jachtausflug vergleichbar war. Eine solche Vergleichbarkeit kann sich daraus ergeben, dass entweder der **Ort oder der Rahmen der Veranstaltung außergewöhnlich** war oder **ein besonders qualitativ hochwertiges Unterhaltungsprogramm geboten** worden ist.

Hinweis: Der BFH wies darauf hin, dass Aufwendungen auch dann „ähnlichen Zwecken“ dienen und dem Abzugsverbot unterliegen können, wenn sie nicht im Zusammenhang mit einer sportlichen Betätigung der Gäste wie Jagen, Fischen, Golfen oder Segeln stehen.

7. Kindertagespflege: Betriebsausgaben können mit Pauschalbeträgen abgezogen werden

Wer selbständig in der Kindertagespflege tätig ist, kann häufig pauschale Betriebsausgaben von seinen steuerpflichtigen Einnahmen abziehen. Das Bundesfinanzministerium (BMF) hat in einem neuen Schreiben näher beleuchtet, was bei diesem Pauschalabzug zu beachten ist.

Selbständig tätige Kindertagespflegepersonen können demnach **frei wählen, ob** sie ihre **tatsächlich angefallenen (und nachgewiesenen) Betriebsausgaben oder pauschale Betriebsausgaben** abziehen. Im Fall des Pauschalabzugs kann die Tagespflegeperson einen Betrag von 300 € je Kind und Monat als Betriebsausgaben abziehen. Anders als beim tatsächlichen Betriebsausgabenabzug darf sich durch den Pauschalabzug aber kein steuerlicher Verlust ergeben.

Hinweis: Wenn sich eine Kindertagespflegeperson mit ihrer Tätigkeit nahe an der Verlustgrenze bewegt, lohnt sich für sie daher häufig ein Abzug der tatsächlichen Betriebsausgaben.

Ein pauschaler Betriebsausgabenabzug ist für Kindertagespflegepersonen nur dann ausgeschlossen, wenn die Kinderbetreuung im Haushalt der Personensorgeberechtigten oder in kostenlos überlassenen Räumlichkeiten stattfindet.

Der **300-€-Pauschale** liegt eine **wöchentliche Betreuungszeit von 40 Stunden** zugrunde. Fällt die tatsächliche Betreuungszeit für ein Kind geringer aus, muss die Monatspauschale zeitanteilig nach folgender Formel gekürzt werden:

$300 \text{ €} \times \text{vereinbarte wöchentliche Betreuungszeit (max. 40 Stunden)} / 40 \text{ Stunden} = \text{gekürzte Monatspauschale}$

Hält die Kindertagespflegeperson sogenannte **Freihalteplätze** vor, die beispielsweise bei Krankheit einer anderen Kindertagespflegeperson kurzfristig belegt werden können, und erhält sie für diese „Reserveplätze“ laufende Geldleistungen, so kann sie von den erhaltenen Einnahmen eine Betriebsausgabenpauschale von 40 € je Platz und Monat abziehen.

Werden Freihalteplätze tatsächlich von Kindern in Anspruch genommen, können für diesen „Mischfall“ jeweils zeitanteilig die 300-€-Pauschale (für Belegungstage) und die 40-€-Pauschale (für freigehaltene Tage) abgezogen werden.

Hinweis: Selbständige im Bereich der Kindertagespflege sollten sich nicht bereits zu Jahresbeginn auf eine Methode festlegen. Das steuerlich günstigste Ergebnis erzielen sie, wenn sie erst am Jahresende ihre tatsächlich entstandenen Betriebsausgaben zusammenrechnen und mit den pauschal abziehbaren Beträgen vergleichen. Die Berechnung mit dem höchsten Kostenabzug kann dann der steuerlichen Gewinnermittlung zugrunde gelegt werden. Dieser Methodenvergleich setzt aber voraus, dass die tatsächlichen Betriebsausgaben während des Jahres aufgezeichnet wurden (durch Sammeln von Rechnungen und Quittungen).

8. Versicherungsvertreter:

Wann die Bestandspflege zu einer Rückstellung führen kann

Mit der Tätigkeit eines Versicherungsververtreters verbinden die meisten den Verkauf von Policen. Doch Versicherungen müssen nicht nur verkauft werden. In der Regel treffen Vertreter und Versicherer auch weiter gehende Vereinbarungen darüber, wie Bestandskunden betreut werden. Die Betreuung stellt beim Vertreter - wirtschaftlich betrachtet - Aufwand dar. Wann dieser Aufwand die Steuerlast mindert, darüber hat kürzlich eine Versicherungsververtretung mit dem Finanzamt gestritten.

Die Gesellschaft hatte über mehrere Jahre **Rückstellungen wegen Erfüllungsrückstands** aus der **Nachbetreuungspflicht von Lebensversicherungsverträgen** gebildet und wollte ihren steuerlichen Gewinn entsprechend gemindert sehen. Das Urteil des Finanzgerichts Münster (FG) fiel jedoch zu ihren Ungunsten aus.

Um die Betreuungsleistungen im Zusammenhang mit Bestandsverträgen als Rückstellung und damit als **steuerlichen Aufwand** erfassen zu dürfen, muss ganz **genau definiert** sein, worin der Aufwand besteht. Dazu bedarf es einer Vereinbarung des Versicherers mit dem Vertreter, in der exakt geregelt ist, zu welchen Tätigkeiten Letzterer verpflichtet ist: beispielsweise zur Adresspflege, zu Datenänderungen und -anpassungen, zum Aufsetzen diverser Schreiben oder zum Einholen von Auskünften.

Diese Tätigkeiten sollten zudem **zeitlich geschätzt** werden - und für das Finanzamt überprüfbar sein. Nur dann ist der Aufwand konkret bezifferbar und glaubhaft. Erst wenn jeder Vertrag einzeln mit seinem individuellen Aufwand bewertet werden kann, ist dem gesetzlichen und höchstrichterlichen Konkretisierungserfordernis Genüge getan.

Pauschale Regelungen und allgemeine Vereinbarungen über eine Betreuung, wie im entschiedenen Fall, **reichen** für eine steuerliche Anerkennung **nicht** aus. Im Streitfall hätte die Versicherung die Einhaltung der pauschal vereinbarten Nachbetreuungspflichten nach Auffassung des FG gar nicht gerichtlich durchsetzen können - eben weil die Regelungen zu wenig konkretisiert waren. Damit handelte es sich eher um eine Obliegenheitsvereinbarung, die ohnehin nicht rückstellungsfähig ist.

Hinweis: Ob bzw. wann Bestandspflegeverpflichtungen rückstellungsfähig sind, ist durch die inzwischen eingelegte Revision noch offen. Da außerdem ein weiteres, ähnliches Verfahren beim Bundesfinanzhof anhängig ist, werden Betroffene möglicherweise bald eine Klärung erhalten. Wir informieren Sie dann wieder.

9. Gesellschaft bürgerlichen Rechts: Beteiligung einer natürlichen Person blockiert gewerbliche Prägung

Personengesellschaften, die mit Einkünfteerzielungsabsicht handeln und keine originär gewerbliche Tätigkeit ausüben, müssen nach dem Einkommensteuergesetz gleichwohl als Gewerbebetrieb eingestuft werden, wenn bei ihnen

- ausschließlich eine oder mehrere Kapitalgesellschaften als persönlich haftende Gesellschafter eingesetzt und
- nur diese Kapitalgesellschaften oder Nichtgesellschafter zur Geschäftsführung befugt sind.

Hinweis: Die gewerbliche Einordnung nach dieser „Geprägeregulation“ führt dazu, dass die Gesellschafter als Mitunternehmer Einkünfte aus Gewerbebetrieb erzielen und Gewerbesteuerpflicht besteht.

In einem neuen Beschluss ist der Bundesfinanzhof (BFH) der Frage nachgegangen, wer als **persönlich haftender Gesellschafter im Sinne der Geprägeregulation** anzusehen ist. Dem Entscheidungsfall lag eine im Bereich der Vermögensverwaltung tätige Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) zugrunde, an der neben einer vermögensmäßig nicht beteiligten Aktiengesellschaft (AG) noch zwei natürliche Personen mit Bareinlagen von 499.000 € und 1.000 € beteiligt waren. Zur Geschäftsführung war ausschließlich die AG berufen; auf sie war nach dem Gesellschaftsvertrag auch die Haftung konzentriert.

Der BFH entschied, dass die GbR gleichwohl keine gewerbliche Prägung besaß und daher weiterhin Einkünfte aus Kapitalvermögen erzielte. Nach Gerichtsmeinung kann **eine GbR, an der mindestens eine natürliche Person beteiligt ist, nicht** aufgrund der Geprägeregulation des Einkommensteuergesetzes **zum Gewerbebetrieb werden**, weil diese natürliche Person stets persönlich haftet und diese Haftung gesellschaftsrechtlich nicht beschränkt werden kann. Im Entscheidungsfall war daher nicht ausschließlich die AG (Kapitalgesellschaft) als persönlich haftende Gesellschafterin anzusehen, sondern auch die zwei beteiligten natürlichen Personen, so dass die **Voraussetzungen für eine gewerbliche Prägung nicht vorlagen**.

Hinweis: Unerheblich ist nach Auffassung des Gerichts, ob die Haftung des Gesellschafters im Einzelfall individualvertraglich ausgeschlossen worden ist, denn entscheidend ist allein die gesellschaftsrechtliche Stellung des Gesellschafters.

10. Gewerbesteuer: Keine Hinzurechnung bei Softwarenutzung ohne Rechteüberlassung

Die Gewerbesteuer wird nicht 1:1 auf den Gewinn aus Gewerbebetrieb erhoben, sondern es werden noch bestimmte Hinzurechnungen und Kürzungen berücksichtigt, die die Bemessungsgrundlage der Steuer verändern können. Der Gesetzgeber hat zum Beispiel vorgesehen, dass 25 % der Ausgaben für Lizenzen dem Gewinn hinzuzurechnen sind. Diese Regelung wurde eingeführt, um Gewinnverlagerungen ins Ausland einzugrenzen; sie gilt aber nicht nur bei Auslandsbezug.

Vor dem Finanzgericht Köln (FG) ging es kürzlich um den Fall einer GmbH, die **Reisen vermittelte**. Sie nutzte hierfür ein **Computerreservierungssystem**, in das Reiseveranstalter ihre Angebote einstellten, damit Reisebüros auf sie zugreifen konnten. Nach der Buchung einer Reise durch ein Reisebüro versendete die Vermittlerin Bestätigung und Rechnung an das Reisebüro, vereinnahmte das Entgelt und leitete dieses an den Reiseveranstalter weiter. Für ihre Vermittlung erhielt sie eine Provision vom Reiseveranstalter und sie zahlte auch Provisionen an die Reisebüros. Dem Anbieter des Computerbuchungssystems zahlte sie **transaktionsabhängig Beträge für die Übertragung der Daten und die Nutzungsmöglichkeit**. Im Rahmen einer Außenprüfung rechnete das Finanzamt 25 % dieser Beträge dem Gewerbeertrag der Vermittlerin hinzu - wogegen sie klagte.

Das FG gab ihr recht. Die Möglichkeit der Vermittlerin zur **Nutzung der Software** stellt **keine Rechteüberlassung** im Sinne der gewerbesteuerlichen Hinzurechnung dar. Unter die Hinzurechnung fallen Lizenzen, die neben einer Nutzungsbefugnis auch Abwehrrechte enthalten, die die Nutzung derselben Lizenz durch Dritte ausschließen. Wird jedoch kein Recht überlassen, sondern eine Dienstleistung erbracht, werden die **Zahlungen an den Anbieter nicht zum Gewinn hinzugerechnet**.

Der Softwareanbieter erbrachte im Streitfall eher eine technische Vermittlungsleistung als dass er Rechte an der Software überließ. Unerheblich war dabei, dass in dem Vertrag, den die Reisevermittlerin und der Betreiber des Computer-

systems geschlossen hatten, von einer „Softwarenutzung“ die Rede war. Vielmehr kam es auf die tatsächlichen Gegebenheiten an. Und die zeugten eben von einer technischen Dienstleistung und keiner Rechteüberlassung.

Hinweis: Abonnieren Sie eine Standardsoftware wie zum Beispiel Microsoft Office365, müssen Sie dagegen 25 % der Kosten ihrem Gewerbeertrag hinzurechnen. Haben Sie Zweifel bezüglich der steuerlichen Relevanz der Softwareprodukte, die Sie nutzen, stehen wir Ihnen gern beratend zur Seite.

11. Steuerbegünstigter Zweckbetrieb:

Hotel muss Unterstützung von Hilfsbedürftigen nachweisen

Körperschaften, Personenvereinigungen und Vermögensmassen, die ausschließlich und unmittelbar gemeinnützigen, mildtätigen oder kirchlichen Zwecken dienen, sind von der Körperschaftsteuer befreit. Das gilt jedoch nicht, soweit sie einen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb unterhalten, der kein sogenannter Zweckbetrieb ist.

Ein gemeinnütziger Verein aus Nordrhein-Westfalen hat kürzlich vor dem Bundesfinanzhof (BFH) versucht, eine vollumfängliche Einordnung seines „Familienhotels“ als steuerpflichtigen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb abzuwenden. Nach seiner Satzung bezweckte der Verein mit seinem Vier-Sterne-Hotel - einer Ferien- und Bildungsstätte - unter anderem die Unterstützung hilfsbedürftiger Personen und die Förderung der Familienerholung. Nach den Angaben in den Jahresabschlüssen entfielen in den Jahren 2003 und 2005 zwischen 22 % und 25 % der Hotelübernachtungen auf Personen mit Behinderung.

In seinen Körperschaftsteuererklärungen ordnete der Verein lediglich die Einnahmen aus der Gastronomie und der Vermietung von Konferenzräumen als wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb ein. Im Übrigen sah er den Hotelbetrieb als steuerbegünstigten Zweckbetrieb an.

Der BFH entschied jedoch, dass das Familienhotel in vollem Umfang ein steuerpflichtiger wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb war und die Voraussetzungen für einen steuerbegünstigten Zweckbetrieb nicht vorlagen. Nach Gerichtsmeinung konnte das Familienhotel **nicht als steuerbegünstigte Einrichtung der Wohlfahrtspflege eingeordnet** werden, weil es hierzu in besonderem Maße hilfsbedürftigen Personen dienen müsste. Dies wäre **erst dann** der Fall, **wenn mindestens zwei Drittel der Leistungen hilfsbedürftigen Personen zugutekäme**. Der Verein konnte jedoch nicht nachweisen, dass er diese Zwei-Drittel-Grenze erreicht hatte; hierzu wären Aufzeichnungen darüber erforderlich gewesen, wem die Unterstützung im Hotel zugutegekommen war. Die relevanten Daten hätten beispielsweise durch Standardformulare bei den Gästen abgefragt werden können.

GMBH-GESCHÄFTSFÜHRER

12. Organschaft:

Verspätete Aufstellung des Jahresabschlusses gefährdet Organschaft

Zwar bietet die Errichtung einer ertragsteuerlichen Organschaft zahlreiche Vorteile, wie zum Beispiel die Möglichkeit, Verluste einer Tochtergesellschaft mit Gewinnen der Muttergesellschaft zu verrechnen. Jedoch erkaufte man sich diese Vorteile mit einem deutlich erhöhten Aufwand für die Einhaltung diverser Vorschriften.

Zu diesen Vorschriften zählt unter anderem das sogenannte **Durchführungsgebot des Ergebnisabführungsvertrags**. Danach ist die Organgesellschaft verpflichtet, ihren Gewinn nicht nur rein formell per Vertrag, sondern auch tatsächlich an den Organträger abzuführen. Nach der Rechtsprechung des Bundesfinanzhofs (BFH) kann diese Abführung durch Zahlung oder durch die Verrechnung gegenseitiger Ansprüche (z.B. Buchung auf einem Verrechnungs- oder Kontokorrentkonto) erfolgen.

In einem aktuell entschiedenen Fall vereinbarten zwei Kapitalgesellschaften untereinander eine Organschaft, die erstmals ab 2007 gelten sollte. Der Ergebnisabführungsvertrag genügte allen Formerfordernissen und war daher anzuerkennen. Die Organgesellschaft (die Tochter-GmbH) stellte ihren Jahresabschluss am 04.03.2010 auf und gab unmittelbar danach die Steuererklärung beim Finanzamt ab. Dort wurde ein der Organträgerin (der Mutter-GmbH) zuzurechnendes Einkommen in Höhe von ca. 680.000 € erklärt.

Da die Muttergesellschaft zu diesem Zeitpunkt allerdings bereits seit einem Jahr aus dem Handelsregister gelöscht war, erkannte das Finanzamt die Organschaft nicht an.

Der BFH pflichtete dem Finanzamt darin bei. Das Gericht begründete seine Entscheidung mit der Tatsache, dass - selbst wenn die Muttergesellschaft eine entsprechende Forderung eingebucht hätte - die Abführung durch die Organgesellschaft nicht mehr hätte erfolgen können, da der endgültige Jahresabschluss erst mit der Feststellung am 04.03.2010 festgestanden hatte. Hätte die Tochtergesellschaft den **Jahresabschluss rechtzeitig** aufgestellt, **hätte die Gewinnabführung noch vor der Löschung der Muttergesellschaft aus dem Handelsregister erfolgen können**.

Hinweis: Achten Sie gerade bei Organschaften auf die gesetzesmäßigen Fristen für die Aufstellung des Jahresabschlusses. Dabei gilt: je größer die Gesellschaft, desto geringer die Frist für die Aufstellung. Aber auch bei kleinen Kapitalgesellschaften beträgt die Frist in der Regel längstens ein Jahr.

13. Mantelhandel: Verlustrücktrag trotz schädlichen Beteiligungserwerbs

Einen körperschaft- oder gewerbsteuerlichen Verlustvortrag kann eine Kapitalgesellschaft nicht in der Zukunft nutzen, soweit ein Gesellschafterwechsel von mehr als 25 % stattfindet. Werden mehr als 50 % der Anteile übertragen, entfällt der Verlustvortrag vollständig.

Erstmals musste sich nun ein Gericht dazu äußern, **welche Auswirkung ein Gesellschafterwechsel von mehr als 25 % auf einen Verlustrücktrag** hat. In dem Entscheidungsfall erwirtschaftete eine GmbH im Jahr 2012 einen Gewinn und im Jahr 2013 hatte sie einen Verlust. Laut Gesetz ist es möglich, den Verlust des Jahres 2013 in das Jahr 2012 zurückzutragen und so eine Steuererstattung zu erhalten.

Doch leider verkomplizierte sich der Sachverhalt dadurch, dass im November 2013 ein Gesellschafterwechsel in Höhe von 50 % der Gesamtanteile erfolgte. Folglich ließ das Finanzamt - seiner Meinung nach zu Recht - nur 50 % des Verlustrücktrags zu und ließ die andere Hälfte des Verlusts „unter den Tisch fallen“.

Hiergegen klagte die GmbH und erhielt vor dem Finanzgericht Münster Recht, denn der Wortlaut der Verlustuntergangsvorschrift (Mantelhandel) ist hier nicht eindeutig. Die Gesetzesbegründung lässt nach Meinung der Richter darauf schließen, dass der Gesetzgeber **mit der Verlustuntergangsvorschrift vermeiden wollte, dass nur die Gesellschafter einen Verlust geltend machen können, die ihn vorher auch erlitten haben**.

Genau das war aber bei diesem Verlustrücktrag der Fall - die Möglichkeit, den Verlust 2012 vollständig abzuziehen, entsprach gerade diesem Willen. Vor diesem Hintergrund gewährten die Richter also den vollständigen Verlustrücktrag in das Jahr 2012.

Hinweis: Gegen die Entscheidung wurde Revision eingelegt. Über den endgültigen Ausgang des Verfahrens werden wir Sie informieren.

14. Unternehmensumwandlung: Update zum Umwandlungssteuererlass

Das Umwandlungssteuergesetz erlaubt es Unternehmen, ihre Gesellschafterstruktur oder sogar ihre Rechtsform zu ändern - und zwar ohne steuerwirksame Aufdeckung stiller Reserven. Es ist leicht vorstellbar, dass die Finanzverwaltung dieses Gesetz sehr streng auslegt und alle Umstrukturierungsfälle mit Argusaugen überprüft.

Da das Umwandlungssteuergesetz selbst zahlreiche unbestimmte Rechtsbegriffe enthält, legte die Finanzverwaltung mit Datum vom 11.11.2011 ein umfangreiches Nachschlagewerk für ihre Beamten auf, anhand dessen eine bundesweit einheitliche Auslegung des Gesetzes seitens der Finanzverwaltung gewährleistet werden sollte; geboren war der - unter Praktikern geschätzte - **Umwandlungssteuererlass**.

Fünf Jahre existiert er schon, das ist im Steuerrecht eine lange Zeit. So verwundert es nicht, dass er **an zahlreichen Stellen veraltet bzw. durch die Rechtsprechung oder Gesetzesänderungen überholt** ist. Es ist so relativ schwierig, den Überblick über die Aktualität der einzelnen dort getroffenen Aussagen zu behalten.

Die Oberfinanzdirektion Frankfurt löste dieses Problem durch eine **neue Verfügung**, in der sie auf 18 Stellen hinweist, die in dem Erlass vom 11.11.2011 überholt sind.

15. Auslandsgesellschaften:

Ist eine steuerfreie Einlagenrückgewähr möglich?

„Ja!“, lautet die eindeutige Antwort - jedenfalls für Gesellschaften, die im EU-Ausland ansässig sind. Hinter der Frage steckt folgendes Problem: Im Inland kann eine Kapitalgesellschaft Einlagen an ihre Gesellschafter zurückausschütten. Diese sogenannte Einlagenrückgewähr ist beim Gesellschafter nicht als Dividende zu versteuern, sondern wird mit den Anschaffungskosten der Beteiligung bzw. mit dem Buchwert der Beteiligung verrechnet, so dass keine Besteuerung erfolgt. Damit der Fiskus weiß, in welcher Höhe die Gesellschaft Einlagen mittels einer Ausschüttung zurückgewährt hat, müssen die Einlagen der Gesellschafter zunächst auf einem (fiktiven) Konto festgehalten werden.

Dieses sogenannte steuerliche Einlagenkonto wird für jede Kapitalgesellschaft seitens des Fiskus berechnet und an jedem Jahresende mittels Bescheid gesondert festgestellt. Damit der Fiskus in der Lage ist, den Bescheid ordnungsgemäß zu erstellen, muss der gesetzliche Vertreter einer Kapitalgesellschaft eine entsprechende Steuererklärung (zusammen mit der Körperschaftsteuererklärung) abgeben.

Doch was ist mit Gesellschaften, die im Ausland ansässig sind? Rein faktisch können diese natürlich auch Einlagen, die ein Gesellschafter zuvor geleistet hat, zurückzahlen. Allerdings kennen ausländische Finanzbehörden kein steuerliches Einlagenkonto. Von daher war lange Zeit strittig, ob ausländische Kapitalgesellschaften überhaupt (steuerfrei) Einlagen zurückzahlen können.

Zu begrüßen ist, dass der deutsche Fiskus entschieden hat, dass **Gesellschaften aus dem EU-Ausland tatsächlich steuerfrei Einlagen zurückgewähren können**. Um jedoch nachverfolgen zu können, ob und inwieweit es sich um eine Einlagenrückgewähr handelt, muss **beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) ein entsprechender Antrag gestellt** werden.

Das BZSt hat zu dem entsprechenden Antragsprozedere auf seiner Website einen umfangreichen FAQ-Katalog veröffentlicht, der insgesamt 26 Fragen zu dem Antragsverfahren beantwortet, unter anderem diese:

- Wo finde ich das Antragsformular?
- Wer ist antragsberechtigt?
- Was ist für eine fristgerechte Antragstellung notwendig?

Hinweis: Für Auslandsgesellschaften, die in einem Drittland ansässig sind, ist nach derzeitiger Rechtslage leider keine steuerfreie Einlagenrückgewähr möglich.

ARBEITGEBER UND ARBEITNEHMER

16. Monatsfahrkarte:

Kostenerstattung des Arbeitgebers kann ganz oder teilweise steuerfrei sein

Wenn ein Arbeitnehmer eine **Monatskarte** für die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel **privat anschafft und auch für dienstliche Fahrten nutzt**, kann der Arbeitgeber die Kosten hierfür mitunter ganz oder teilweise steuerfrei erstatten - dies geht aus einem neuen Erlass des Finanzministeriums Berlin hervor. Der Verwaltungsweisung liegt der Fall zugrunde, dass ein Arbeitnehmer seine erste Tätigkeitsstätte am Sitz des Arbeitgebers hat und seine selbst beschaffte Monatsfahrkarte für dienstliche Auswärtstätigkeiten nutzt.

Um die **Höhe des maximal steuerfrei erstattungsfähigen Betrags** zu ermitteln, muss der Arbeitnehmer zunächst einmal seine monatlichen beruflichen Fahrten aufzeichnen bzw. nachweisen. Aus Vereinfachungsgründen können anschließend die Kosten für die Einzelfahrscheine ermittelt werden, die durch die dienstliche Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel im Gültigkeitszeitraum der Monatskarte entstanden wären. Der errechnete Betrag, maximal jedoch die Anschaffungskosten des Monatstickets, kann anschließend vom Arbeitgeber steuerfrei erstattet werden. Somit sind zwei Varianten denkbar:

- **Die ersparten Kosten für Einzeltickets sind höher oder genauso hoch wie die Kosten des Monatstickets:** Die Ticketkosten können vom Arbeitgeber in voller Höhe steuerfrei erstattet werden.
- **Die ersparten Kosten für Einzeltickets sind geringer als die Kosten des Monatstickets:** Die Ticketkosten können nur bis zur Höhe der ersparten Kosten steuerfrei erstattet werden. Für den übersteigenden Teil der Erstattung muss der Arbeitgeber Lohnsteuer einbehalten.

Hinweis: Nach dem Erlass kann der maximal steuerfrei erstattungsfähige Betrag auch ermittelt werden, indem die dienstlichen Fahrten des Arbeitnehmers in ein Verhältnis zu den gesamten mit dem Monatsticket unternommenen Fahrten gesetzt werden; in Höhe der dienstlichen Quote könnten die Anschaffungskosten dann steuerfrei erstattet werden. Diese Berechnungsvariante erfordert allerdings umfassende Aufzeichnungen über die Nutzung des Monatstickets, so dass die vereinfachte Berechnung über die ersparten Einzelfahrpreise häufig praktikabler sein wird.

17. Pensionszusage wechselt Schuldner: Arbeitnehmer muss keinen Arbeitslohn versteuern

Hat eine GmbH ihrem Gesellschafter eine Pensionszusage erteilt, kann sich diese Verpflichtung bei der späteren Veräußerung der Geschäftsanteile als Verkaufshindernis herausstellen, denn Schulden lassen sich nun mal schlecht veräußern. Um dieses Hindernis aus dem Weg zu räumen, hat ein Gesellschafter-Geschäftsführer aus dem Rheinland vor Jahren einen pragmatischen Weg gewählt und seine Pensionsverpflichtung vorab „outgesourct“.

Die Vorgeschichte: Seine GmbH (GmbH 1) hatte ihm eine Pensionszusage erteilt, die ihm ein monatliches Ruhegehalt von 3.500 € einbringen sollte. Die Zahlungen waren auf eine Gesamtsumme von 467.000 € begrenzt, die bereits von einer Lebensversicherung an die GmbH 1 ausgezahlt worden war. Weil der Verkauf der GmbH-1-Anteile anstand, gründete der Gesellschafter-Geschäftsführer eine weitere GmbH (GmbH 2), deren alleiniger Gesellschafter und Geschäftsführer er war. Im Zuge des Verkaufs der GmbH-1-Anteile wurde schließlich vereinbart, dass die bestehende Pensionsverpflichtung nicht auf den Käufer, sondern auf die GmbH 2 übergehen sollte. Für die Übernahme aller Rechte und Pflichten aus der Pensionszusage sollte die GmbH 2 von der GmbH 1 eine Vergütung von 467.000 € erhalten.

Das Finanzamt ging davon aus, dass dieser Schuldnerwechsel beim Gesellschafter-Geschäftsführer zu einem Zufluss von Arbeitslohn in Höhe von 467.000 € geführt hat. Gegen die daraus resultierende Steuernachforderung zog der Mann vor den Bundesfinanzhof (BFH) - und erhielt Recht.

Die Bundesrichter urteilten, dass einem Arbeitnehmer **kein Arbeitslohn zufließt, wenn** - wie im Urteilsfall - **lediglich der Schuldner einer Pensionszusage gegen Zahlung eines Ablösebetrags wechselt**. Nach Gerichtsmeinung hatte die GmbH 1 durch die Ablösezahlung keinen Anspruch des Gesellschafter-Geschäftsführers erfüllt, sondern einen Anspruch der GmbH 2.

Hinweis: Anders ist der Fall gelagert, wenn der begünstigte Arbeitnehmer alternativ eine Auszahlung der Ablöse an sich selbst fordern kann (gegen Verzicht auf den Pensionsanspruch). Dann liegt auch bei der Zahlung des Ablösebetrags an einen Dritten eine vorzeitige Erfüllung des Anspruchs aus einer Pensionszusage vor, so dass Arbeitslohn zufließt. Der BFH hat seine dahingehende Rechtsprechung aus 2007 noch einmal ausdrücklich bestätigt.

18. Arbeitgeberwohnbaudarlehen: Für den Arbeitnehmer in Höhe der Vergünstigung steuerpflichtig

Sie wollen ein Haus bauen? Mit diesem Plan sind Sie nicht allein. Ein wichtiges Thema dabei ist die Finanzierung. Optionen gibt es hier eine Menge, aber steuerliche Fallstricke ebenfalls. Einer davon ist das sogenannte Arbeitgeberwohnbaudarlehen.

Für die meisten Arbeitnehmer übernimmt der Arbeitgeber keine Bankenfunktion. Aber einige Gesellschaften, die sich sehr um ihre Mitarbeiter bemühen (müssen), bieten mitunter sogar vergünstigte Wohnungsbaudarlehen an. Aus Sicht des Finanzamts liegt in dieser Vergünstigung ein Vorteil, der für die Tätigkeit des Arbeitnehmers gewährt wird. Es handelt sich also um einen Lohnbestandteil, der versteuert werden muss.

Das Finanzgericht Münster (FG) hat diese Auffassung nun bestätigt: Ein **vergünstigtes Arbeitgeberwohnbaudarlehen stellt in Höhe der Vergünstigung steuerpflichtigen Arbeitslohn** dar. Eine Ausnahme kann es nur dann geben, wenn das Darlehen aus einem öffentlichen Haushalt gewährt wird. Im Urteilsfall handelte es sich bei dem Arbeitgeber jedoch

um eine Handwerkskammer, die keinen öffentlichen Haushalt hat. Der Angestellte der Kammer und seine Ehefrau, die geklagt hatten, mussten daher Lohnsteuer nachzahlen.

Übrigens: Strittig war auch die Frage, wer den Vorteil eigentlich erhielt. Der Angestellte oder seine Ehefrau, die einen anderen Arbeitgeber hatte? Das Darlehen schuldeten ja beide gemeinsam. Und auch in diesem Punkt war das FG hart: Der Vorteil wurde zu 100 % dem Angestellten zugeordnet. Eine hälftige Berücksichtigung bei der Ehefrau wurde abgelehnt.

Hinweis: Sie wollen ein vergünstigtes Darlehen annehmen, aber keine Steuern darauf zahlen? Auch hierfür gibt es Möglichkeiten. Sprechen Sie uns an und wir erläutern Ihnen den rechtlichen Rahmen.

19. Entwicklungshelfer:

Wenn der Lohn mittelbar aus einer öffentlichen Kasse stammt

Wenn man mehrere Jahre im Ausland arbeitet, sein Gehalt aber aus dem Inland bezieht, dann kann der deutsche Staat dieses Einkommen in der Regel nicht besteuern. „In der Regel“ bedeutet aber auch: Es gibt Ausnahmen. Wann eine solche Ausnahme vorliegt, ist allerdings oft nicht ganz klar.

Als Beispiel einer unproblematischen Ausnahme von der Regel können Botschaftsmitarbeiter dienen. Diese sind im Ausland beschäftigt und werden von einer deutschen (öffentlichen) Kasse bezahlt. Sie haben zwar üblicherweise keinen deutschen Wohnsitz, sind aber in Deutschland steuerpflichtig. Der Staat, in dem sie leben und arbeiten, geht dagegen leer aus.

Aus der öffentlichen Kasse, für die diese Ausnahme gilt, werden nicht nur deutsche Botschaftsmitarbeiter bezahlt. Der Begriff umfasst mehr: Jedes privatwirtschaftliche Unternehmen, das von der öffentlichen Hand kontrolliert wird, hat per definitionem eine öffentliche Kasse. Wie weit diese Definition gedehnt werden kann, hat kürzlich das Finanzgericht Berlin-Brandenburg (FG) im Fall eines deutschen Ingenieurs untersucht.

Dieser war als Entwicklungshelfer in Kenia tätig und wurde **mittelbar über eine öffentliche Kasse finanziert**: Der Auftrag zur Entwicklungshilfe kam von einem bundeseigenen Unternehmen. Allerdings beauftragte dieses eine weitere - unstreitig private - deutsche Partnerschaftsgesellschaft, die besagten Ingenieur daraufhin nach Kenia entsandte.

Wie das FG bestätigt hat, musste der Ingenieur seinen **Lohn nicht in Deutschland versteuern**. Denn die öffentliche Kasse war nicht zu seinem **Arbeitgeber** geworden - das war weiterhin die **zwischengeschaltete Partnerschaftsgesellschaft**. Die Einkünfte stammten also nur mittelbar aus einer öffentlichen Kasse. Der Ingenieur musste seine Einkünfte daher nur in Kenia versteuern.

Hinweis: Sie arbeiten mit der öffentlichen Hand zusammen und übernehmen Projekte im Ausland? Wir beraten Sie gerne, welche steuerlichen Konsequenzen in Ihrem individuellen Fall eintreten können.

HAUSBESITZER

20. Schimmelpilze im Neubau:

Zivilprozesskosten sind keine außergewöhnlichen Belastungen

Es ist wohl der Albtraum jedes Bauherrn: Der Architekt pfuscht bei der Baustellenüberwachung, Baumängel bleiben unentdeckt und im ganzen Haus breiten sich gesundheitsschädliche Schimmelpilze aus. Eheleute aus Nordrhein-Westfalen fanden sich genau in dieser Situation wieder. Nachdem eine außergerichtliche Einigung mit der Berufshaftpflichtversicherung des Architekten gescheitert war, verklagten sie diesen und erhielten vom Landgericht eine Entschädigung von 30.000 € zugesprochen. Die Rechtsanwalts- und Gerichtskosten von 11.000 € machten sie in ihrer Einkommensteuererklärung als außergewöhnliche Belastungen geltend. Das Finanzamt verwehrte den Kostenabzug, so dass die Eheleute den Klageweg beschritten.

Der Bundesfinanzhof (BFH) entschied nun, dass das Amt die Kosten zu Recht nicht als außergewöhnliche Belastungen anerkannt hatte. Zunächst einmal wiesen die Richter darauf hin, dass die geltend gemachten Kosten ohnehin nicht ab-

ziehbar waren, soweit sie vom unterlegenen Architekten erstattet worden waren, denn insoweit war das Ehepaar überhaupt nicht wirtschaftlich belastet. Aber auch hinsichtlich des selbst getragenen Kostenteils verwehrte der BFH den Abzug, weil **Zivilprozesskosten nur dann abziehbar** sind, wenn der Prozess **existenziell wichtige Bereiche oder den Kernbereich des menschlichen Lebens berührt**. Eine solche existenzielle Bedeutung konnte der BFH dem vorliegenden Rechtsstreit jedoch nicht beimessen. Die Richter verwiesen darauf, dass **Baumängel** nach ständiger höchstrichterlicher Rechtsprechung **nicht unüblich** sind. Aufwendungen sind nach Gerichtsmeinung selbst dann nicht als außergewöhnliche Belastungen abziehbar, wenn sie der Behebung gesundheitsgefährdender Baumängel dienen.

Hinweis: Gerichts- oder Anwaltskosten für Baumängelprozesse können nur schwer steuerlich abgezogen werden. Anders ist der Fall gelagert, wenn die mangelbehaftete Immobilie vermietet wird oder werden soll. Dann kann der Eigentümer bzw. Vermieter die Prozesskosten in der Regel als Werbungskosten bei seinen Vermietungseinkünften absetzen - die hohe Hürde der existenziellen Bedeutung muss er in diesem Fall nicht nehmen.

21. Schrottimmobilien:

Schadenersatz aus Rückabwicklung als negative Werbungskosten

Kennen Sie den Begriff „Schrottimmoblie“? Er wurde unter anderem auch vom Bundesgerichtshof (BGH) geprägt. Gestritten wurde damals, weil **geschlossene Immobilienfonds zu überbewerteten Preisen** und mit Hilfe von arglistiger Täuschung an den Mann und an die Frau gebracht worden waren. Der BGH urteilte 2006 und in den Folgejahren immer wieder, dass die Verkäufe **rückabgewickelt** werden müssen. Ein gutes Urteil für die Kapitalanleger? Sicherlich - doch was macht in einem solchen Fall das Steuerrecht?

Das Finanzgericht Baden-Württemberg (FG) nutzte kürzlich die Chance, diese Frage genauestens zu beleuchten. Der Urteilsfall: Ein Ehepaar hatte 1992 eine Beteiligung an einer Immobiliengesellschaft in Form einer GbR zu einem überbewerteten Preis erworben - inklusive eines überbewerteten Darlehens. Die Rückabwicklung erfolgte mit einem Verzicht der Bank auf die anteilige Rückzahlung des Darlehens sowie aufgelaufener Schuldzinsen gegen Zahlung von 40 % der noch offenen Darlehensschuld und Übertragung der Gesellschaftsanteile.

Der **Verzicht der Bank auf die anteilige Rückzahlung** ist nach Auffassung des FG steuerlich gesehen eine Art **Schadenersatz** - und das in zweierlei Hinsicht: Einerseits sollen damit die überbewerteten Anschaffungskosten rückgängig gemacht werden und andererseits die überhöhten und zu viel gezahlten Schuldzinsen.

Anschaffungskosten führen in der Regel zu Abschreibungsaufwand und in Höhe der Abschreibung (von zumeist 2 % jährlich) stellen die Anschaffungskosten Werbungskosten dar. Schuldzinsen können wiederum sofort als Werbungskosten abgezogen werden. Für das FG war damit klar, dass der Schadenersatz sowohl in Höhe des Verzichts auf die Schuldzinsen als auch in Höhe des Verzichts auf die Anschaffungskosten (zumindest in Höhe des Abschreibungssatzes) **negative Werbungskosten** auslöst. Im Endeffekt führte der gewonnene Prozess also zu höheren Einkünften und einer entsprechend erhöhten Steuerlast.

Hinweis: Sie führen einen solchen Prozess oder finden sich sonst wie in dem Urteil wieder? Wir erläutern Ihnen gerne, wie der Schadenersatz aufgeteilt wird, und ermitteln die konkreten steuerlichen Auswirkungen für Sie.

22. Ratenzahlung:

Wann wirkt sich der Verlust aus einer privaten Grundstücksveräußerung aus?

Als Immobilienbesitzer wissen Sie sicherlich: Mindestens zehn Jahre müssen Sie ein Grundstück oder eine Wohnung behalten, damit auf den Gewinn aus der Veräußerung keine Steuern anfallen. Was für den einen ein Vorteil ist, kann für den anderen ein Nachteil sein. Denn ein Verlust ist nach zehn Jahren steuerlich ebenfalls unbeachtlich.

Einer Grundstücksgemeinschaft war das offensichtlich bekannt, denn sie **veräußerte ihr Grundstück bereits nach neun Jahren**. Schwierig war dabei, dass der neue Eigentümer den Kaufpreis in Raten zahlen wollte. Denn es war unklar, wann bei einer **Ratenzahlung** der Verlust bzw. der Gewinn als angefallen gilt.

Das Finanzgericht Berlin-Brandenburg half bei der Zeitpunktfindung. Der Gewinn wird bei privaten Veräußerungsgeschäften - zumindest bei der Veräußerung von Grundstücken - stichtagsbezogen betrachtet. Abweichend davon kann sich der Gewinn bei einer Ratenzahlung steuerlich erst dann auswirken, wenn die Anschaffungs- und Herstellungskosten zuzüglich der Veräußerungskosten überschritten sind.

Beispiel: Einem Veräußerungspreis von 140.000 € stehen Anschaffungs- und Herstellungskosten sowie Veräußerungskosten von insgesamt 100.000 € gegenüber. Es wird eine Ratenzahlung von 7 x 20.000 € vereinbart. Der Gewinn fällt erst mit der sechsten und siebten Rate an und wirkt sich steuerlich auch erst in dem Veranlagungszeitraum aus, in dem diese Raten gezahlt werden - möglicherweise also in zwei verschiedenen Kalenderjahren.

Ein **Veräußerungsverlust** hingegen **fällt erst mit der Zahlung der letzten Rate an**. Denn erst dann steht fest, wie hoch der Verlust tatsächlich ist. Eine Geltendmachung des Verlusts im ersten Jahr mit der ersten Rate und eine anschließende Verrechnung mit den nächsten Raten, die als Gewinn deklariert werden, sind dagegen unzulässig.

Hinweis: Die Verrechnung von privaten Veräußerungsverlusten ist an bestimmte Bedingungen geknüpft. Wir beraten Sie gerne über Ihre steuerlichen Möglichkeiten.

23. Vermietung und Verpachtung:

Wenn den Vermieter keine Schuld am langen Leerstand trifft

Als Vermieter von Immobilien dürften Sie daran interessiert sein, einerseits Ihr Vermögen zu erhalten und andererseits zusätzliche Gewinne zu erwirtschaften. Das ist jedoch nicht immer ganz einfach: Je weniger Immobilien man hat, desto drastischer wirkt sich ein Leerstand auf Mieteinkünfte und Gewinne aus. Immerhin vergrößert bei einem Verlust keine zusätzliche Einkommensteuerlast den Schaden - die Einkommensteuer verringert sich sogar. Doch wie lange trägt das Finanzamt einen solchen Verlust mit?

Über die akzeptable Dauer eines Leerstands und die steuerlichen Konsequenzen musste kürzlich das Finanzgericht Düsseldorf (FG) urteilen. Im Streitfall stand eine Wohnung wegen **baulicher Schäden** leer, die zu deren **Unvermietbarkeit** geführt hatten. Nachdem der Eigentümer **mehrere Jahre lang keine Baumaßnahmen** zur Veränderung dieser Situation durchgeführt hatte, sprach ihm das Finanzamt die Einkünfteerzielungsabsicht ab. Und wo keine Einkünfte erzielt werden sollen, da können auch keine Verluste als Werbungskosten geltend gemacht werden.

Das FG urteilte dagegen im Sinne des Vermieters. Denn das Finanzamt hatte nicht berücksichtigt, dass dieser von 2008 bis 2016 durchaus vorgehabt hatte, die Wohnung zu sanieren. Allerdings war bei den ersten Gutachten aufgefallen, dass das Gebäude zum Teil auf fremdem Eigentum stand. Ein **Hindernis für eine Baumaßnahme**. Der Vermieter bemühte sich daher zuerst, das andere Eigentum zu erwerben - bei einer Wohnungseigentümergeinschaft nicht ganz einfach. An der langen Dauer des Erwerbsvorgangs hatte er also **keine Schuld**.

Nachdem die Eigentumsfrage endlich geklärt war, erfolgte die Sanierung relativ kurzfristig. Alles in allem - so urteilte das FG - hatte der Eigentümer die ganze Zeit über die Absicht gehabt, die Wohnung zu vermieten, und er hatte nachhaltig alle ihm möglichen Versuche unternommen, die Wohnung zu sanieren. Allein aufgrund der langen Dauer konnte ihm die Vermietungsabsicht nicht abgesprochen werden. Die in den acht Jahren aufgelaufenen **Verluste** konnte er also weiterhin **bei seinen Einkünften aus Vermietung und Verpachtung geltend machen**.

Hinweis: Sie vermieten Ihre Immobilie und machen trotzdem Verluste? Auch in diesem Fall ist in der Regel eine steuerliche Anrechnung möglich. Im Zweifel lassen Sie sich von uns beraten.

24. Erbschaftsteuerbefreiung:

Geerbtes Familienheim innerhalb von sechs Monaten beziehen

Wenn Sie eine Wohnung erben, kann die **Erbschaft** steuerfrei sein, sofern der Erblasser vorher selbst in der Wohnung gelebt hat, Sie diese **unverzüglich selbst als Familienheim nutzen** und die Wohnfläche nicht mehr als 200 qm beträgt. Es wurde bereits gerichtlich bestimmt, dass ein Einzug bis zu sechs Monate nach dem Erbfall noch immer als „unverzüglich“ gilt und der Steuerbefreiung daher nicht schadet.

Ein Mann erbte nach dem Tod seines Vaters 72 % von dessen Vermögen, unter anderem auch eine zuvor durch den Vater genutzte Immobilie. Den anderen Teil erbte sein Bruder. Im Testament stand, dass der Mann die Immobilie zum Alleineigentum haben und als Testamentsvollstrecker für seinen behinderten Bruder tätig werden sollte. Für die **notarielle Eigentumsumschreibung** der Immobile benötigte der Erbe die Zustimmung des Vormundschaftsgerichts für seinen Bruder. Dies dauerte länger, so dass die Umschreibung erst nach einer **einjährigen Verzögerung** erfolgte. Außerdem führte der Erbe verschiedene Renovierungsmaßnahmen durch und plante, erst nach Abschluss der Arbeiten mit seiner

Familie in das Familienheim einzuziehen. Für die Erbschaft beantragte er die Steuerbefreiung, die ihm das Finanzamt jedoch versagte. Dagegen klagte der Erbe.

Das Finanzgericht Münster (FG) gab ihm jedoch nicht recht. Die Richter wiesen darauf hin, dass zwar auch ein Zeitraum von mehr als sechs Monaten als angemessen angesehen werden kann, dass der Erbe dazu aber darlegen muss, warum sich der Einzug länger hingezogen hat und dass er die Verzögerung **nicht selbst verschuldet** hat. Dass sich die Eintragung im Grundbuch aufgrund des Vormundschaftsgerichts verzögert hat, war dem Erben nicht anzulasten und konnte nach Ansicht des FG außer Betracht bleiben. Allerdings vergingen nach der Eigentumsumschreibung mehr als sechs Monate, ohne dass der Erbe Maßnahmen zur Selbstnutzung der Immobilie ergriff. Erst nach ca. sieben Monaten kümmerte er sich beispielsweise um Angebote von Handwerkern, die die Renovierung durchführen sollten. Diese **selbstverschuldete Verzögerung der Renovierung** verhinderte die Befreiung von der **Erbschaftsteuer**.

Hinweis: Hätte der Kläger bereits innerhalb des sechsmonatigen Zeitraums Angebote eingeholt oder die Renovierung gestartet, hätte er die Voraussetzungen der Steuerfreiheit erfüllt.

25. Private Vermögensverwaltung:

Vermietung eines Einkaufszentrums löst keine Gewerbesteuerpflicht aus

Wenn Vermieter mit ihrer Vermietungstätigkeit die Grenze von der privaten Vermögensverwaltung zum Gewerbebetrieb überschreiten, werden sie vom Finanzamt bzw. von der Stadt zur Gewerbesteuer herangezogen. Ein solch teurer Grenzübertritt liegt nach der höchstrichterlichen Rechtsprechung vor, wenn die Vermögensnutzung im Sinne einer „Fruchtziehung aus Substanzwerten“ in den Hintergrund tritt und es dem Vermieter stattdessen in erster Linie darum geht, „substantielle Vermögenswerte durch Umschichtung“ auszunutzen. Will heißen: Eine **gewerbliche Vermietungstätigkeit** ist erst dann gegeben, wenn die **eigentliche Gebrauchsüberlassung des Mietobjekts in den Hintergrund tritt** und die Vermietungstätigkeit das Gepräge einer gewerblichen Betätigung erhält.

Hinweis: Allerdings bewegt sich eine Vermietung von Grundbesitz nach der höchstrichterlichen Rechtsprechung selbst dann noch im Bereich der privaten Vermögensverwaltung, wenn umfangreicher Besitz an eine Vielzahl von Mietern vermietet ist und zur Verwaltung ein kaufmännischer Geschäftsbetrieb erforderlich ist.

In einem neuen Urteil hat der Bundesfinanzhof (BFH) die **Vermietung eines Einkaufszentrums noch der privaten Vermögensverwaltung zugerechnet** und damit in letzter Sekunde einen Gewerbesteuerzugriff abgewehrt.

Im zugrundeliegenden Entscheidungsfall hatte eine Vermietungsgesellschaft ein Einkaufszentrum mit einer Verkaufsfläche von 30.000 qm an etwa 40 Mieter vermietet. Die Gesellschaft hatte die Mieter verpflichtet, mit zwei weiteren Gesellschaften Verträge abzuschließen, damit von diesen der laufende Betrieb, die Instandhaltung, die Reinigung und die Bewachung des gesamten Einkaufszentrums übernommen werden konnte. Zudem waren die Mieter verpflichtet, eine selbst finanzierte Werbegesellschaft zu gründen, die einen sogenannten Centermanager zur Durchführung von Werbemaßnahmen bezahlte.

Der BFH stufte die Vermietungsgesellschaft trotz ihrer umfangreichen flankierenden Aktivitäten nicht als Gewerbebetrieb ein. Entscheidend war, dass die erbrachten **Dienstleistungen die Infrastruktur betrafen, die für die Vermietung des Einkaufszentrums notwendig** war. Nach Gerichtsmeinung sind Leistungen wie Reinigung, Bewachung und Bereitstellung von Sanitär- und Sozialräumen bei der Vermietung eines Einkaufszentrums noch als übliche Leistungen anzusehen.

Hinweis: Die eigentliche Vermietungsleistung stand im Urteilsfall also nach wie vor im Vordergrund. Daran änderten auch die Werbemaßnahmen nichts. Da mit ihnen das gesamte Einkaufszentrum beworben worden war, hatte die Werbung letztlich überwiegend im Interesse der Vermietungsgesellschaft gestanden.

ALLE STEUERZAHLER

26. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen: Finanzverwaltung baut den Steuerbonus aus

In den letzten Jahren hat der Bundesfinanzhof den Steuerbonus für haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen in vielen Teilbereichen erweitert. In Reaktion auf die begünstigende Rechtsprechung hat das Bundesfinanzministerium (BMF) sein aus 2014 stammendes Anwendungsschreiben zum Themenkreis überarbeitet und darin **viele Verbesserungen für Steuerzahler** aufgenommen:

- **Haushalt:** Kosten für haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen sind zwar nach wie vor nur steuerlich begünstigt, wenn die Leistungen im Haushalt erbracht worden sind. Neu ist allerdings, dass das BMF den Haushalt nun nicht mehr strikt durch die Grundstücksgrenzen begrenzt sieht. Nach dem neuen Erlass können auch Leistungen auf dem angrenzenden (öffentlichen) Grundstück steuerlich begünstigt sein, so dass beispielsweise auch die Lohnkosten für den Winterdienst auf öffentlichen Gehwegen vor dem Grundstück abgezogen werden können.
- **Prüfdienste:** Nach dem neuen Erlass sind auch die Kosten von im Haushalt erbrachten Prüfdiensten als Handwerkerleistung abzugsfähig, so dass etwa auch die Kontrolle von Blitzschutzanlagen und Aufzügen, Legionellen- und Dichtheitsprüfungen und Feuerstättenschauen steuerlich anerkannt werden.
- **Hausnotrufsystem:** Die Kosten für ein Hausnotrufsystem können nun als haushaltsnahe Dienstleistungen abgezogen werden, wenn die Kosten innerhalb des betreuten Wohnens im Rahmen einer Seniorenwohneinrichtung anfallen.
- **Haustierbetreuung:** Auch die Kosten für die Betreuung und Pflege eines Haustiers können neuerdings als haushaltsnahe Dienstleistungen abgezogen werden, wenn die entsprechenden Leistungen innerhalb des Haushalts erbracht wurden (z.B. Fellpflege, Füttern). Nach dem Schreiben sind sogar die Kosten für das Ausführen des Haustiers abzugsfähig. Nicht steuerlich anerkannt werden aber Aufwendungen für eine Tierpension, da die Betreuungsleistung in diesem Fall außerhalb des Haushalts erbracht wird.

Hinweis: Die verbesserten Abzugsgrundsätze können in allen offenen Fällen angewandt werden. Wer entsprechende Kosten bislang nicht steuerlich angegeben hat, sollte prüfen, ob bereits ergangene Einkommensteuerbescheide noch änderbar sind. Die Kosten für Winter- und Prüfdienste, Hausnotrufsysteme und Haustierbetreuungen können über einen Einspruch nachgeklärt werden, wenn die einmonatige Einspruchsfrist noch läuft. Nach Ablauf der Einspruchsfrist ist ein nachträglicher Ansatz noch möglich, wenn der Steuerbescheid unter einem Vorbehalt der Nachprüfung steht.

27. Fiktives Kindergeld: Nur tatsächlich gezahltes Auslandskindergeld anrechenbar

Die EU-Mitgliedsländer haben sich unter anderem aufgrund der Niederlassungsfreiheit darauf geeinigt, dass ihre Bürger auch in anderen EU-Staaten Sozialleistungen erhalten können. Nach europäischem Recht gehört das Kindergeld zu diesen Sozialleistungen. Damit hat ein Deutscher mit **Kindern in Deutschland und beruflicher Tätigkeit im EU-Ausland** Anspruch auf **Kindergeld im Ausland**. Die deutsche Familienkasse zahlt dann nur in Höhe der Differenz zwischen dem ausländischen und dem **deutschen** Kindergeld ein sogenanntes **Differenzkindergeld**. Ist die Differenz negativ, zahlt sie natürlich nichts. Geregelt wird das alles mit Hilfe sogenannter Kollisionsregelungen.

Soweit die Theorie - jetzt kommt die Praxis: Wie erfährt die Familienkasse wohl, dass der Deutsche im EU-Ausland arbeitet? Welcher Steuerzahler weiß schon, dass ein Arbeitsverhältnis im europäischen Ausland relevant ist für das deutsche Kindergeld, und meldet es von sich aus?

Ein Zahnärzte-Ehepaar wusste es offenbar nicht. Erst im April 2012 teilten die Eheleute der Familienkasse mit, dass sie schon seit 2002 beruflich in den Niederlanden tätig sind. Die Familienkasse, die daraufhin nur Differenzkindergeld zahlen wollte, änderte rückwirkend die Kindergeldbescheide und verlangte die Rückzahlung des zu viel gezahlten Kindergeldes von den Eheleuten. Besonders ungünstig war dabei, dass man in den Niederlanden Familienleistungen (vergleichbar mit dem Kindergeld) nur für ein Jahr rückwirkend beantragen kann - unfair, wie die Eltern bemängelten.

Das Finanzgericht Münster (FG) gab ihnen recht. Seine Begründung kann man in diesem Fall als „bürokratischen Bumerang“ bezeichnen. Denn grundsätzlich hatte die Familienkasse natürlich recht. Die Eheleute hätten **in den Niederlanden**

Kindergeld beantragen müssen und es dort auch erhalten. Sie haben dies aber **versäumt**. Der ordnungsgemäße Verwaltungsablauf, den die europäischen Regelungen vorsehen, war damit nicht eingehalten. Der ist aber Bedingung für die Anwendung der Kollisionsregelung. Ein **fiktiver Bezug von Auslandskindergeld** konnte daher **nicht unterstellt** werden. Erst bei einer tatsächlichen Zahlung hätte die Kollisionsregelung gegriffen. Der ablehnende Bescheid der Familienkasse musste also aufgehoben werden.

Hinweis: Sie haben Beratungsbedarf hinsichtlich der Regelungen zum europäischen Kindergeld oder sind in einer ähnlichen Situation wie die Eltern aus dem Streitfall? Wir erörtern gerne gemeinsam mit Ihnen, welche Schritte Sie unternehmen sollten, um nicht mit dem Finanzamt zu kollidieren.

28. Offene Kirchensteuer des Erblassers: Erben können ihre Zahlungen als eigene Sonderausgaben abziehen

Der Volksmund weiß: Steuern zahlen ist so sicher wie das Amen in der Kirche - besonders treffend scheint dieser Vergleich bei der Kirchensteuer zu sein. Dass es im Gegenzug manchmal etwas „weltlicher“ Unterstützung durch die Steuergerichte bedarf, um das Finanzamt von der Absetzbarkeit der Kirchensteuer als Sonderausgabe zu überzeugen, hat nun ein neues Urteil des Bundesfinanzhofs (BFH) gezeigt.

Im zugrundeliegenden Fall hatte eine Erbin geklagt, deren Vater im Februar 2009 verstorben war. Er hatte im Dezember 2007 sein Steuerberatungsbüro verkauft und dabei vertraglich geregelt, dass der Erwerber ihm zehn Jahre lang Kaufpreistraten von monatlich 4.000 € zahlt. Für den Fall seines vorzeitigen Todes sollte ein Kaufpreis von 480.000 € abzüglich der bereits geleisteten Raten an die Erben zu zahlen sein (in drei gleichen Jahresraten). Nach dem Tod des Vaters einigten sich die Erben mit dem Erwerber im Jahr 2009 auf eine sofortige Auszahlung von 416.500 €. Im Jahr 2011 erklärten die Erben den Gewinn aus der Veräußerung der Kanzlei nach, so dass das Finanzamt die Einkommensteuerfestsetzung des Vaters für 2007 änderte und (unter anderem) Kirchensteuer von den Erben einforderte, die sie im Jahr 2011 tatsächlich zahlten. Die klagende Erbin wollte nun vor dem BFH durchsetzen, dass die auf sie entfallende Kirchensteuernachzahlung in ihrer Einkommensteuerveranlagung 2011 als Sonderausgabe anerkannt wird.

Der BFH gab **grünes Licht für einen Kostenabzug** und verwies auf den eindeutigen Wortlaut des Einkommensteuergesetzes, nach dem die **gezahlte Kirchensteuer als Sonderausgabe abzugsfähig** ist, **wenn sie weder zu den Betriebsausgaben noch zu den Werbungskosten gehört**. Angesichts des Umstands, dass die Erbin durch die Kirchensteuerzahlung tatsächlich wirtschaftlich belastet war, hielt das Gericht eine Einschränkung des Gesetzeswortlauts nicht für geboten. Als Erbin war die Klägerin mit dem Erbfall in die steuerschuldrechtliche Position des Erblassers eingetreten und selbst Steuerschuldnerin hinsichtlich der vom Vater hinterlassenen (Kirchen-)Steuerrückstände geworden. Sie hatte für die Kirchensteuer als Nachlassverbindlichkeit unbeschränkt einzustehen.

29. Erbschaftsteuer: Unverheiratete müssen nicht wie Eheleute behandelt werden

Ehegatten und eingetragene Lebenspartner werden **bei der Erbschaftsteuer besonders begünstigt**: Sie fallen in die günstigste Steuerklasse I mit Steuersätzen zwischen 7 % bis 30 % des erbschaftsteuerpflichtigen Erwerbs, profitieren von einem persönlichen Freibetrag von 500.000 € und erhalten obendrein einen Versorgungsfreibetrag von bis zu 256.000 €.

Wer mit dem Erblasser vor dessen Tod unverheiratet bzw. unverpartnert zusammengelebt hat, wird vom Erbschaftsteuergesetz weitaus schlechter gestellt: Er fällt in die ungünstigste Steuerklasse III mit Steuersätzen zwischen 30 % und 50 % und kann lediglich einen persönlichen Freibetrag von 20.000 € beanspruchen.

Der Bundesfinanzhof (BFH) hat nun erklärt, dass diese **Ungleichbehandlung rechtmäßig** ist:

- Es liegt kein Verstoß gegen den allgemeinen Gleichheitssatz des Grundgesetzes vor, weil dieser keine Gleichbehandlung von nichtehelichen Lebensgemeinschaften mit Ehen bzw. eingetragenen Lebenspartnern gebietet, denn bei ersteren Lebensgemeinschaften besteht keine rechtlich verfestigte Partnerschaft, die zu einer erbschaftsteuerlichen Gleichbehandlung mit Ehegatten und eingetragenen Lebenspartnern zwingen würde.
- Auch verstößt die Ungleichbehandlung nach Gerichtsmeinung nicht gegen die Kapitalverkehrsfreiheit, die im Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union (AEUV) geregelt ist. Zwar handelt es sich bei Erbschaften um Kapitalverkehr im Sinne des AEUV, allerdings verbietet die Regelung lediglich, dass erbschaftsteuerliche Vorteile beispiels-

weise an den Wohnsitz des Erblassers oder die Belegenheit des vererbten Vermögens geknüpft werden. Benachteiligungen infolge des Familienstandes sind von dem AEUV hingegen nicht erfasst.

- Die Ungleichbehandlung führt auch zu keiner Verletzung der Charta der Grundrechte der Europäischen Union, da diese sich nicht auf nationales Recht wie das Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht bezieht.

Hinweis: Wenn unverheiratete oder unverpartnerte Paare von den erbschaftsteuerlichen Vergünstigungen profitieren wollen, die für Ehegatten oder eingetragene Lebenspartner gelten, müssen sie also vor dem Tod eines Partners vor den Standesbeamten treten und sich das Jawort geben.

30. Verlustvererbung in Altfällen:

Abzug beim Erben erfordert eigene wirtschaftliche Belastung

Bereits im Jahr 2007 hatte der Große Senat des Bundesfinanzhofs (BFH) entschieden, dass ein Erbe einen bestehenden steuerlichen Verlust des Erblassers nicht bei seiner eigenen Einkommensteuerveranlagung abziehen kann.

Hinweis: Nach dem entsprechenden BFH-Beschluss sollte dieses Abzugsverbot jedoch erst für Todesfälle ab dem 13.03.2008 gelten. War der Erblasser vor diesem Termin verstorben, sollte es bei den bisherigen Rechtsprechungsgrundsätzen verbleiben, die einen Verlustabzug beim Erben zuließen.

Neun Jahre nach diesem Richtungswechsel in der höchstrichterlichen Rechtsprechung hat der BFH noch einen Altfall auf seine steuerliche Verlustverrechnung hin untersucht. Vorliegend hatte eine Tochter von ihrem im Jahr 2004 verstorbenen Vater einen Verlustvortrag von 3,4 Mio. € geerbt, der aus gewerblichen Verlusten aus seiner Beteiligung an einer Kommanditgesellschaft (KG) entstanden war. Ein Jahr vor seinem Tod hatte der Vater seine KG-Beteiligung für einen Kaufpreis von 2 Mio. € auf seinen Schwiegersohn übertragen.

Im Jahr 2004 erzielten die Erbin und ihr Ehemann einen Gesamtbetrag der Einkünfte von 1,25 Mio. €. Mit ihrem Einspruch gegen den Einkommensteuerbescheid 2014 wollten sie erreichen, dass das Finanzamt in gleicher Höhe den Verlustvortrag des verstorbenen Vaters gegenrechnet, so dass sich die Einkommensteuer auf 0 € reduziert. Das Amt lehnte jedoch ab und erhielt nun Rückendeckung durch den BFH. Das Gericht erklärte, dass wegen des Sterbedatums in 2004 zwar noch die alten günstigen Rechtsprechungsgrundsätze anwendbar waren, gleichwohl aber **keine Verlustverrechnung möglich war, weil die Tochter durch die Verluste des Vaters wirtschaftlich nicht belastet war** (Voraussetzung für den Verlustabzug nach alter Rechtslage). Entscheidend war für das Gericht, dass der Erblasser **sämtliche Verbindlichkeiten**, die seinen Verlustvorträgen zugrunde lagen, **bereits vor der Übertragung der KG-Beteiligung an seinen Schwiegersohn getilgt** hatte.

Hinweis: Der Entscheidungsfall zeigt, dass eine steuerliche Verlustnutzung durch Erben auch in Altfällen keinesfalls selbstverständlich ist. Der Erbe muss durch die Verluste wirtschaftlich in seiner eigenen Einkommens- oder Vermögenssphäre belastet sein. Eine abzugseröffnende wirtschaftliche Belastung ist hingegen noch nicht gegeben, wenn dem Erben aufgrund des Verlusts des Erblassers lediglich ein geringeres Vermögen zufällt.

STEUERTERMINE

Februar 2017	März 2017	April 2017
10.02. (*13.02.)	10.03. (*13.03.)	10.04. (*13.04.)
Umsatzsteuer (Monatszahler)	Umsatzsteuer (Monatszahler)	Umsatzsteuer (Monats-/Quartalszahler)
zzgl. 1/11 der Vorjahressteuer bei Dauerfristverlängerung		
Lohnsteuer mit SolZ u. KiSt (Monatszahler)	Lohnsteuer mit SolZ u. KiSt (Monatszahler)	Lohnsteuer mit SolZ u. KiSt (Monats-/Quartalszahler)
	Einkommensteuer mit SolZ u. KiSt (Vorauszahlung)	
	Körperschaftsteuer mit SolZ (Vorauszahlung)	
15.02. (*20.02.)		
Gewerbesteuer Grundsteuer		
24.02.	29.03.	26.04.
Sozialversicherungsbeiträge	Sozialversicherungsbeiträge	Sozialversicherungsbeiträge
*) Letzter Tag der Zahlungsschonfrist, nicht für Bar- und Scheckzahler. Zahlungen mit Scheck erst drei Tage nach dessen Eingang bewirkt.		

Alle Beiträge sind nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Zu den behandelten Themen wird gerne weitere Auskunft erteilt.

URHEBERRECHTE UND NUTZUNGSUMFANG

Die Mandanten-Informationen des Deubner Verlags sind - mitsamt allen darin veröffentlichten Inhalten - urheberrechtlich geschützt.

Mandanten-Informationen in gedruckter Form dürfen in der bestellten Stückzahl an Mandanten abgegeben werden. Eine darüber hinausgehende Vervielfältigung - auch auszugsweise - ist unzulässig. Insbesondere ist es nicht gestattet, die Mandanten-Information zu fotokopieren bzw. zu scannen und per E-Mail weiterzugeben oder im Internet zum Abruf bereitzustellen.

Mandanten-Informationen in digitaler Form dürfen nach Belieben verändert, ausgedruckt und an Mandanten weitergegeben werden. Des Weiteren ist es gestattet, die Inhalte auf der Kanzlei-Website zu veröffentlichen und per E-Mail an Mandanten zu versenden. Eine Veröffentlichung über andere Kommunikationsplattformen oder Netzwerke bedarf der Absprache mit dem Verlag.

Diese Nutzungsrechte sind jeweils auf einen Kanzleistandort beschränkt. Für den Einsatz der Mandanten-Information an mehreren Standorten bedarf es einer individuellen Vereinbarung mit dem Verlag.

FUNDSTELLENVERZEICHNIS

1. Sicherungsübereignung: Bei Verwertung durch die Bank Differenzbesteuerung möglich
OFD Frankfurt/Main, Verf. v. 15.03.2016 – S 7421 A - 5 - St 111; www.steuer-telex.de
2. Private Arbeitsvermittler: Auch Umsätze von vor 2015 können steuerfrei sein
OFD Frankfurt/Main, Verf. v. 21.09.2016 – S 7171 A - 003 - St 16; www.steuer-telex.de
3. Ratenzahlung über Jahre: Wann die Umsatzsteuer trotz Sollversteuerung erst später entsteht
FG Niedersachsen, Urt. v. 18.08.2016 – 5 K 288/15, Rev. (BFH: V R 51/16); www.rechtsprechung.niedersachsen.de
4. Forderungen: Minderung der Bemessungsgrundlage rechtzeitig vornehmen
BFH, Beschl. v. 06.09.2016 – V B 52/16, NV; www.bundesfinanzhof.de
5. Gemeinnützige Jugendherberge: Leistungen an allein reisende Erwachsene unterliegen regulärem Steuersatz
BFH, Urt. v. 10.08.2016 – V R 11/15; www.bundesfinanzhof.de
6. Repräsentationsaufwand: Sind Kosten für „Herrenabende“ einer Anwaltskanzlei absetzbar?
BFH, Urt. v. 13.07.2016 – VIII R 26/14; www.bundesfinanzhof.de
7. Kindertagespflege: Betriebsausgaben können mit Pauschalbeträgen abgezogen werden
BMF-Schreiben v. 11.11.2016 – IV C 6 - S 2246/07/10002 :005; www.bundesfinanzministerium.de
8. Versicherungsvertreter: Wann die Bestandspflege zu einer Rückstellung führen kann
FG Münster, Urt. v. 09.09.2016 – 4 K 2068/13 G,F, Rev. (BFH: IV R 49/16); www.justiz.nrw.de
9. Gesellschaft bürgerlichen Rechts: Beteiligung einer natürlichen Person blockiert gewerbliche Prägung
BFH, Beschl. v. 22.09.2016 – IV R 35/13; www.bundesfinanzhof.de
10. Gewerbesteuer: Keine Hinzurechnung bei Softwarenutzung ohne Rechteüberlassung
FG Köln, Urt. v. 16.06.2016 – 13 K 1014/13, Rev. (BFH: I R 55/16); www.justiz.nrw.de
11. Steuerbegünstigter Zweckbetrieb: Hotel muss Unterstützung von Hilfsbedürftigen nachweisen
BFH, Urt. v. 21.09.2016 – V R 50/15; www.bundesfinanzhof.de
12. Organschaft: Verspätete Aufstellung des Jahresabschlusses gefährdet Organschaft
BFH, Urt. v. 26.04.2016 – I B 77/15, NV; www.bundesfinanzhof.de
13. Mantelhandel: Verlustrücktrag trotz schädlichen Beteiligungserwerbs
FG Münster, Urt. v. 21.07.2016 – 9 K 2794/15 K, F, Rev. (BFH: I R 61/16); www.justiz.nrw.de
14. Unternehmensumwandlung: Update zum Umwandlungssteuererlass
OFD Frankfurt/Main, Vfg. v. 23.08.2016 – S 1978 A - 43 - St 51
15. Auslandsgesellschaften: Ist eine steuerfreie Einlagenrückgewähr möglich?
BZSt, Pressemitteilung v. 11.11.2016; www.bzst.de

16. Monatsfahrkarte: Kostenerstattung des Arbeitgebers kann ganz oder teilweise steuerfrei sein
FinMin Berlin, Erlass v. 27.06.2016 – ESt-Nr. 353
17. Pensionszusage wechselt Schuldner: Arbeitnehmer muss keinen Arbeitslohn versteuern
BFH, Urt. v. 18.08.2016 – VI R 18/13; www.bundesfinanzhof.de
18. Arbeitgeberwohnbaudarlehen: Für den Arbeitnehmer in Höhe der Vergünstigung steuerpflichtig
FG Münster, Urt. v. 21.09.2016 – 7 K 990/12, Rev. zugelassen; www.justiz.nrw.de
19. Entwicklungshelfer: Wenn der Lohn mittelbar aus einer öffentlichen Kasse stammt
FG Berlin-Brandenburg, Urt. v. 12.05.2016 – 5 K 11136/13, Rev. (BFH: I R 42/16);
www.gerichtsentscheidungen.berlin-brandenburg.de
20. Schimmelpilze im Neubau: Zivilprozesskosten sind keine außergewöhnlichen Belastungen
BFH, Urt. v. 15.06.2016 – VI R 44/15, NV; www.bundesfinanzhof.de
21. Schrottimmobilien: Schadenersatz aus Rückabwicklung als negative Werbungskosten
FG Baden-Württemberg, Urt. v. 23.05.2016 – 9 K 2994/15, Rev. (BFH: IX R 26/16); www.justizportal-bw.de
22. Ratenzahlung: Wann wirkt sich der Verlust aus einer privaten Grundstücksveräußerung aus?
FG Berlin-Brandenburg, Urt. v. 28.04.2016 – 9 K 9108/13, Rev. (BFH: IX R 18/16); EFG 19/2016, 1607
23. Vermietung und Verpachtung: Wenn der Vermieter keine Schuld am langen Leerstand trifft
FG Düsseldorf, Urt. v. 27.09.2016 – 13 K 2850/13 E, Rev. zugelassen; www.justiz.nrw.de
24. Erbschaftsteuerbefreiung: Geerbtes Familienheim innerhalb von sechs Monaten beziehen
FG Münster, Urt. v. 28.09.2016 – 3 K 3793/15 Erb, Rev. zugelassen; www.justiz.nrw.de
25. Private Vermögensverwaltung: Vermietung eines Einkaufszentrums löst keine Gewerbesteuerpflicht aus
BFH, Urt. v. 14.07.2016 – IV R 34/13; www.bundesfinanzhof.de
26. Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen: Finanzverwaltung baut den Steuerbonus aus
BMF-Schreiben v. 09.11.2016 – IV C 8 - S 2296-b/07/10003 :008; www.bundesfinanzministerium.de
27. Fiktives Kindergeld: Nur tatsächlich gezahltes Auslandskindergeld anrechenbar
FG Münster, Urt. v. 05.08.2016 – 4 K 3115/14 Kg, Rev. zugelassen; www.justiz.nrw.de
28. Offene Kirchensteuer des Erblassers: Erben können ihre Zahlungen als eigene Sonderausgaben abziehen
BFH, Urt. v. 21.07.2016 – X R 43/13; www.bundesfinanzhof.de
29. Erbschaftsteuer: Unverheiratete müssen nicht wie Eheleute behandelt werden
BFH, Beschl. v. 30.08.2016 – II B 100/15, NV; www.bundesfinanzhof.de
30. Verlustvererbung in Altfällen: Abzug beim Erben erfordert eigene wirtschaftliche Belastung
BFH, Urt. v. 14.06.2016 – IX R 30/15, NV; www.bundesfinanzhof.de

IMPRESSUM

WIADOK - eine Marke des Deubner Verlags. HERAUSGEBER: Deubner Verlag GmbH & Co. KG.
GESCHÄFTSFÜHRUNG: Ralf Wagner, Werner Pehland. REDAKTION: Eleonóra Michaelsen, Anika Wessel.
ANSCHRIFT: Oststraße 11, 50996 Köln, Fon: 0221/937018-0, E-Mail: wiadok@deubner-verlag.de.
DRUCK: Bruns Druckwelt GmbH & Co. KG, Trippeldamm 20, 32429 Minden.